

Số: 792/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 54/2019/QĐST-DS ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019; số 790/QĐ.CCTHADS ngày 05/03/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số chứng thư thẩm định giá số 56/2021/CTTĐG-MKT ngày 12/4/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Oai; địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi là người có tài sản thế chấp bảo đảm khoản nợ vay của bà Lương Thị Hạnh Nguyên, ông Trần Văn Hòa (người phải thi hành án), cùng địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;



1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 766, tờ bản đồ số 03, diện tích 111,2 m², địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 817283, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05210 ngày 11/7/2018 cho bà Nguyễn Thị Oi.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (Một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 87,3 m², có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, phần diện tích trần đóng là phong nhựa, có diện tích 44,8 m², nền lát gạch ceramic, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ + kính và cửa nhôm kính.

- Phần nhà tạm có diện tích xây dựng 24 m², có kết cấu: Tường xây gạch, cao khoảng 1,2 m, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Phần mái hiên trước nhà bằng sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, có diện tích: 6,36m².

- Tường rào cổng ngõ bằng sắt hộp, có chiều dài: 9,5 m, chiều cao: 1,34 m.

3. Giá khởi điểm là:

3.1. Giá trị quyền sử dụng đất: 659.073.000đ (Sáu trăm năm mươi chín triệu không trăm bảy mươi ba ngàn đồng).

3.2. Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 90.687.000đ (Chín mươi triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 749.760.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày: Ngày 20 22, 23/4/2021 (ngày 21/4/2021 nghỉ lễ giỗ tổ Hùng Vương).

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh